

# URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH

---

BR.0003265.2019  
GN.0003.23.2019

Gliwice, 23.10.2019 r.

nr kor. UM.859346.2019/MC



**PANI  
KRYSTYNA SOWA  
RADNA RADY MIASTA  
GLIWICE**

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 231 30 41  
Fax +48 32 231 27 25  
boi@um.gliwice.pl  
**www.gliwice.eu**

*Godziny pracy Urzędu  
Miejskiego:  
poniedziałek - środa:  
8:00 - 16:00;  
czwartek: 8:00 - 17:00;  
piątek: 8:00 - 15:00*

**Wydział  
Gospodarki  
Nieruchomościami**

ul. Jasna 31A  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 338 64 05  
Fax +48 32 338 64 07  
gn@um.gliwice.pl

*W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: GN.0003.23.2019*

W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 10.10.2019 r. Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM Gliwice informuje, iż miasto Gliwice znajduje się w posiadaniu samoistnym 48 działek niezabudowanych. (zestawienie I w załączeniu) oraz 68 nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, w których wynajmowane są lokale mieszkalne i użytkowe. Budynkami zarządzają ZBM-y. (zestawienie II w załączeniu).

Działki niezabudowane są lub mogą być wydzierżawiane osobom trzecim, a w razie potrzeby są porządkowane. Posiadanie wszystkich nieruchomości odbywa się w złej wierze. Zatem zasiedzenie poszczególnych działek może nastąpić po 30 latach spokojnego posiadania przez miasto.

Możliwość i terminy zasiedzenia nieruchomości uzależnione są od wielu czynników, w tym aktualnego orzecznictwa sądowego. O terminie zasiedzenia poszczególnych nieruchomości rozstrzyga w toku postępowań sąd cywilny.

Każda nieruchomość wymaga odrębnej analizy w trakcie prowadzonych postępowań mających na celu regulację ich stanu prawnego.

W efekcie prowadzonych postępowań mających na celu ustalenie stanu prawnego nieruchomości Skarb Państwa oraz miasto Gliwice reprezentowane przez Prezydenta Miasta Gliwice w okresie 2010-2019 r. wystąpiło do Sądu Rejonowego w Gliwicach o stwierdzenie nabycia przez zasiedzenie 44 nieruchomości (przede wszystkim zabudowanych budynkami mieszkalnymi). W stosunku do 34 nieruchomości sąd stwierdził zasiedzenie, a dla 10 nieruchomości postępowanie jest w toku.

(-) Michał Drabik  
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
(podpisano elektronicznie)