



# URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH

BR.0003.119.2024

Gliwice, 06.03.2024 r.

nr kor. UM.274114.2024



**Pan Łukasz Chmielewski**  
**Radny Rady miasta Gliwice**

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 231 30 41  
Fax +48 32 231 27 25  
boi@um.gliwice.pl  
[www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)

*Godziny pracy Urzędu  
Miejskiego:*  
*poniedziałek - środa:*  
*8:00 - 16:00;*  
*czwartek: 8:00 - 17:00;*  
*piątek: 8:00 - 15:00*

**Wydział  
Planowania  
Przestrzennego**

ul. Jasna 31A  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 338 65 02  
Fax +48 32 338 65 03  
pp@um.gliwice.pl

*W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: BR.0003.119.2024*

**Dotyczy: Odp. na korespondencję nr UM.232555.2024 w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku przy ul. Wincentego Pola 10 - zmiana MPZP**

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 19.02.2024r. Wydział Planowania Przestrzennego informuje, że zmiana mpzp w celu wprowadzenia na przedmiotowym terenie zabudowy mieszkaniowej nie byłaby działaniem racjonalnym, ponieważ umożliwiłoby to realizację nowej zabudowy mieszkaniowej na terenach, które nie są predysponowane do takiej funkcji. Wynika to z faktu bezpośredniego sąsiedztwa z Drogową Trasą Średnicową z jednej strony i z terenami przemysłowymi (GZUT) z drugiej. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice teren, na którym znajduje się budynek przy ul. Wincentego pola 10 jest przewidziany do rozwoju w kierunku usługowym.

Z poważaniem  
Iwona Pylypenko-Wilk  
Naczelnik Wydziału Planowania  
Przestrzennego

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/